

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.10.2023, klo 17:01 - 20:29

Paikka Lukio, luokka 184, Läsnä/Teams

Käsitellyt asiat

- § 201 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 202 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 203 Kunnantalon tilaratkaisu**
- § 204 Talouden toteuma 1-9 / 2023**
- § 205 Tuloveroprosentti 2024**
- § 206 Kiinteistöveroprosentit 2024**
- § 207 Sopimus matkailupalveluiden hankinnasta / VisitMäntyharju**
- § 208 Kuntatarkastajan havainnot tarkastuksista 2023**
- § 209 Halme Johanna / eropyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä**
- § 210 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2023**
- § 211 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:38
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä, saapui 17:55
Maarit Orava
Jaana Partio
Ulla Sohlman, varajäsen, saapui 17:03, poistui 17:54

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Jari Hautamäki, vs. sivistysjohtaja, poistui 19:09
Markku Häkkänen, kv pj.
Markku J Lamponen, kv 1. vpj
Antti Mustonen, kv 2. vpj
Ville Partio, tekninen johtaja, poistui 19:09
Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.11.2023

01.11.2023

Tapio Hämäläinen

Heta Jukola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 2.11.2023

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 201

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 142 § Varajaäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja esitti, että esityslistan asia § 207 "Sopimus matkailupalveluiden hankinnasta / Visit Mäntyharju" käsitellään kokouksen ensimmäisenä asiana pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen, koska Piia Mäkilän varajäsen Ulla Sohlman on valmis tulemaan kokoukseen heti.

Hyväksyttiin yksimielisesti asioiden käsittelyjärjestyksen muutos.

Toni Maczulskij osallistui kokoukseen etäyhteyden Teams kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 202

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Tapio Hämäläinen ja Heta Jukola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Hämäläinen ja Heta Jukola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 203

Kunnantalon tilaratkaisu

MjuDno-2022-643

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kunnantalo - vaihtoehdot.

Mäntyharjun kunnassa on ollut keskusteluja kunnantalon tulevaisuudesta ja tarpeesta löytää kunnantalon toiminnoille korvaava tilaratkaisu. Muutotarpeen takana on nykyisen kunnantalon kunto, erityisesti sisäilman osalta, sekä nykytarpeeseen liian suuret tilat.

Tilanne on ollut esillä kunnantalon henkilöstön ja yhteistyötoimikunnan kanssa. Osalla henkilöstöä nykyinen tila aiheuttaa oireita, joihin työnantajan tulee reagoida jo työturvallisuuslain perusteella.

Tilaratkaisuista on laadittu liitteenä oleva yhteenveto. Vaihtoehtoja on tarkasteltu tilojen terveellisyyden, toimivuuden ja kustannusten kannalta. Oleellista on huomata, että eri ratkaisuilla on hyvin erilainen aikataulu. Nykyisen kunnantalon elinkaari nyky muodossa on päätepisteessä, asia on hoidettava viivytyksettä.

Asian eteneminen varmistetaan siten, että kunnanhallitus valitsee esitetyistä vaihtoehtoista tarkempaan suunnitteluun lähtevän mallin, antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon vaihtoehdon toteuttamisen yksityiskohtien selvittämisestä ja asettaa em. toimenpiteille aikataulun. Toimeksianto sisältää valitun vaihtoehdon osalta tilojen suunnittelun, kustannusarvion laatimisen ja mahdollisen kilpailuttamisen.

Vertailua: hankitaan uusi noin 450 m² siirtokelpoinen rakennus tai vuokrataan noin 700 m² eri puolilta kuntaa vanhoja tiloja

Perustelut:

1. Käyttötarkoitus ja suunniteltu tehokkuus: Uusi siirtokelpoinen rakennus on suunniteltu täsmälleen kunnan tarpeisiin, mikä mahdollistaa tilojen optimaalisen käytön ja toiminnan tehokkuuden. Vanhat tilat ovat lähtökohtaisesti vanhoja ja niiden tilasuunnittelu ei välttämättä vastaa tämän päivän tarpeita. Uudet tilat tarjoavat mahdollisuuden joustavaan ja tehokkaaseen tilojen käyttöön ilman tarvetta laajamittaisille muutoksille tai remonteille.

2. Sisäilmaongelmat ja riskit: Vanhojen vuokrattavien tilojen käyttöön liittyy sisäilmaongelmien riski, erityisesti kun kyseessä ovat vanhat rakennukset, jotka vaativat mahdollisesti kalliita korjauksia. Sisäilmaongelmat voivat aiheuttaa terveysongelmia ja johtaa toimintahäiriöihin. Uudet tilat ovat puhtaita ja turvallisia, ja ne minimoivat sisäilmaongelmien riskin. Nykyisissä tiloissa altistuneet ja oireilevat reagoivat helposti muissakin ongelmatiloissa.

3. Kustannukset: Vaikka uudet tilat maksavat enemmän kuin vuokratilat neliometriä kohti, ne voivat silti olla kokonaiskustannuksiltaan edullisempia. Tilantarve on tilatehokkuudesta johtuen vähäisempi. Vuokratilojen hinta voi nousta huomattavasti,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

koska niihin tarvitaan luvan vaatimia muutoksia ja parannuksia. Uudet tilat ovat valmiiksi käyttötarkoitukseen suunniteltuja, eikä niihin tarvitse tehdä lisäinvestointeja. Vuokranantaja haluaa todennäköisesti pitkän vuokrasopimuksen, jos kustannuksellaan tilojaan muokkaa. Tai vaihtoehtoisesti kunta tekee ison investoinnin toisen omistamiin tiloihin. Siirtokelpoinen rakennus helpottaa erittäin hankalasti ennustettava tilantarpeen muutosta 10 vuoden ajanjaksolla.

4. Myyntimahdollisuus: Siirtokelpoinen rakennus voidaan myydä eteenpäin, jos kunnan tilantarve muuttuu. Tämä mahdollistaa joustavuuden ja säästöt pitkällä aikavälillä. Vuokratilojen suhteen tällainen vaihtoehto ei ole käytettävissä.

5. Työympäristö ja työhyvinvointi: Omien työhuoneiden yhdistäminen etätöihin tarjoaa useita etuja verrattuna isoon avokonttoriin:

- Yksityisyys ja keskittyminen: Työntekijät voivat työskennellä keskittyneemmin omassa tilassaan ilman jatkuvia häiriöitä.
- Tietoturva: Omista työhuoneista on helpompi luoda tietoturvallisia tiloja, erityisesti jos käsitellään arkaluonteista tietoa.
- Työntekijöiden hyvinvointi: Yksityiset työhuoneet tarjoavat työntekijöille mahdollisuuden luoda henkilökohtaisempi ja mukavampi työympäristö, mikä voi parantaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.
- Etätöiden tuki: Omien työhuoneiden avulla myös etätö on helpompi järjestää. Läsnäoloa vaativiin työtehtäviin saadaan järjestettyä tila jossa on työskentelyrauha. Työhuoneiden käyttö voidaan aikatauluttaa ja tilojen joutokäynti vähenee.
- Henkilöstölle tehty kysely, jonka perusteella saadaan tilantarve optimoitua tarpeen mukaiseksi.
- Työympäristö ja työhyvinvointi: Omien työhuoneiden yhdistäminen etätöihin tarjoaa useita etuja verrattuna isoon avokonttoriin:
 - Yksityisyys ja keskittyminen: Työntekijät voivat työskennellä keskittyneemmin omassa tilassaan ilman jatkuvia häiriöitä.
 - Tietoturva: Omista työhuoneista on helpompi luoda tietoturvallisia tiloja, erityisesti jos käsitellään arkaluonteista tietoa.
 - Työntekijöiden hyvinvointi: Yksityiset työhuoneet tarjoavat työntekijöille mahdollisuuden luoda henkilökohtaisempi ja mukavampi työympäristö, mikä voi parantaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.
 - Etätöiden tuki: Omien työhuoneiden avulla myös etätö on helpompi järjestää. Läsnäoloa vaativiin työtehtäviin saadaan järjestettyä tila jossa on työskentelyrauha. Työhuoneiden käyttö voidaan aikatauluttaa ja tilojen joutokäynti vähenee.
 - Henkilöstölle tehty kysely, jonka perusteella saadaan tilantarve optimoitua tarpeen mukaiseksi.

Yhteenvetona uuden siirtokelpoisen rakennuksen hankinta tarjoaa pitkällä aikavälillä kustannustehokkaamman ja toiminnallisemman vaihtoehdon verrattuna vanhojen vuokratilojen käyttöön. Lisäksi se parantaa työntekijöiden työympäristöä, työturvallisuutta ja tukee kunnan tietoturva- ja joustavuustarpeita. Tämä ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

perustuu sekä taloudellisiin että toiminnallisiin näkökohtiin ja pitkän aikavälin kestävyYTEEN. Kokonaisuus sisältää ns. omia huoneita, jaettuja huonetta, tilaa pöydänkulmapaikoille, jakoseinällä muokattavaa tauko/kokoustilaa sekä teknistä tilaa.

Tutkimusten mukaan avokonttoreiden tulisi jäädä historiaan ja paluu yksityishuoneisiin tai etätöön lisääminen olisi paras ratkaisu työntekijöiden hyvinvoinnin kannalta. Uupumus sekä henkinen rasitus mikä avokonttorin melusta tulee, koetaan häiritsevänä.

Uusien toimistojen tulisikin olla joustavia monitilaympäristöjä, joissa työntekijöillä on mahdollisuus etätööhön sekä hiljaisten huoneiden käyttöön. Hiljaiset huoneet estävätkin paljon esimerkiksi puhelimesta tulevaa ylimääräistä melua työympäristössä.

Lisäksi:

- Aikajänne uusien saneerattujen tilojen valmistumiselle olemassa oleviin rakennuksiin on 4v ja eteenpäin.
- Hyvinvointialueella ei todennäköisesti ole jatkossa tarvetta koko hyvinvointikeskuksen tiloille. Miltä osin tiloja vapautuu, ei ole vielä selvillä ja soveltuvatko vapautuvat tilat edes käyttötarkoitus muokattuna kunnantalon tiloiksi on siis epäselvää.
- Nykyisen kunnantalon käyttö tulee loppumaan niin pian kuin mahdollista. Nykyisissä tiloissa toiminta ei voi jatkua.

Kustannuksista:

Uudet tilat 10 v rahoitus ja 10 % jäännösarvo ~23 €/m²/kk 450 m² = Rahoituskuluineen 10 350 €/kk (+ylläpito). Ei negatiivista vaikutusta talousarvion käyttötalousosaan. 10 v päästä rakennus oma ja edelleen myytävissä. Kulut laskee huomattavasti joka tapauksessa. Uusi tila käytettävissä 7/-24 (Arvio kustannuksista saatu yhdestä paikasta, vasta tarjouksista saadaan varma tieto.)

Vuokratilat jakautuvat useaan kohteeseen ja ainakin isommat tilat vaativat muutosluban ja lupaehtojen noudattaminen edellyttää muutoksia tiloihin ja talotekniikkaan. 10 €/m² + remontti -> pitkä vuokrasopimus. (remontointi-/muutuskulut 250 000 €) – "OP:n" tilat 567+70 m² 10€/m²+muutuskulut. 6370 €/kk + muutuskulut. Ei pysäköintitilaa. Lisäksi osa toiminnoista sijoitettava toisaalle. Lisäksi tilat useammalle tulostimelle sekä useammat taukotilat.

Uusi tila osa varautumissuunnitelmaa.

Nykyisen kunnantalon kulut 149 000 €/v (purkukustannukset 400 000 €).

Terveysasemalle saneeraus: Nykyisten tilojen käyttö jatkuisi ainakin 4 v. Väistötilat välttämättömät.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää tulevan kunnantalon toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m²:n rakennuksen mukaisesti;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarvio tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kohdalla 1.2 seuraavaksi:

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää

1.1 tulevan kunnantalons toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m²:n rakennuksen mukaisesti ja

1.2 olemassa olevat vuokratilaratkaisut kunnantaloksi;

2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarviot tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan täydennetty päätösehdotus, joka on seuraava:

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää

1.1 tulevan kunnantalons toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m²:n rakennuksen mukaisesti ja

1.2 olemassa olevat vuokratilaratkaisut kunnantaloksi;

2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarviot tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Tekninen johtaja Ville Partio ja vs. sivistysjohtaja Jari Hautamäki (Teams-yhteyden kautta) olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tiedoksi

tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 204

Talouden toteuma 1-9 / 2023

MjuDno-2023-564

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tuloslaskelma 1-9_2023_ulkoinen

Syyskuun lopussa toimintatuottoja oli kertynyt 3 504 657,83 euroa, toteumaprosentti 73,59.

Tuet ja avustukset tulokohdasta oli toteutunut jo 96,52 % hankerahoituksen hyvästä kertymästä johtuen. Vastaavasti kunnan omat maksutuotot sekä muut toimintatuotot jäivät alle talousarviovarauksen.

Toimintakuluja oli kirjautunut 13 586 576,88 euroa, kertymä 72,68 %. Menokohdat henkilöstökulut ja aineet, tarvikkeet ja tavarat (kertymä yli 75 %) ylittävät tasaisen kertymän. Erot toimintakulujen kertymissä ovat toimialojen kesken suuret.

Toimintakate oli - 10 081 919,05 €, toteuma 72,36 %.

Verokertymä oli 10 966 604,30 euroa. Tässä vaiheessa kertymä (81,43%) on talousarviota parempi.

Valtionosuuksia oli kirjautunut 1 519 225 euroa. Kertymä on noin talousarvion mukainen.

Tuloslaskelma (ulkoinen) osoitti ajalla 1-9/2023 ylijäämää 1 503 189,45 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 1-9 / 2023 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 205

Tuloveroprosentti 2024

MjuDno-2023-524

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella.

Mäntyharjun kunnan tuloveroprosentti on nykyisellään 8,11 %.

Kuntien painotettu keskimääräinen tulovero-% on vuonna 2023 ollut 7,38 %.

Esitetyillä veroprosenteilla vuoden 2024 talousarvio tulee olemaan alijäämäinen. Kunnanvaltuuston tulee päättää talousarvion käsittelyn yhteydessä sopeuttamisohjelmasta, joka muodostuu:

- kunnan ostopalveluiden tarkastelusta
- oman palvelutuotannon sopeuttamisesta kysyntää vastaavaksi
- kunnan palveluksessa olevan henkilöstömäärästä tarkastelusta (taloudelliset ja tuotannolliset perusteet)
- kiinteistöstrategian sisältävien toimenpiteiden konkretisoinnista

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää Mäntyharjun kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 8,10 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toni Maczulskij poistui kokouksesta klo 19.38.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 206

Kiinteistöveroprosentit 2024

MjuDno-2023-524

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Kiinteistöverolain 11-14 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti / maa-alueet 1,30-2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti / rakennukset 0,93-2,00%
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Vuonna 2023 Mäntyharjun kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Talousarvion rakentamisen lähtökohtana on ollut pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan. Yleinen kiinteistöveroprosentti jakautui kahteen; maa-alueet ja rakennukset. Muutos tarkoittaa sitä, että maa-alueiden kiinteistöveroprosenttia joudutaan nostamaan.

Esitetyillä veroprosenteilla vuoden 2024 talousarvio tulee olemaan alijäämäinen. Kunnanvaltuuston tulee päättää talousarvion käsittelyn yhteydessä

sopeuttamisohjelmasta, joka muodostuu:

- kunnan ostopalveluiden tarkastelusta
- oman palvelutuotannon sopeuttamisesta kysyntää vastaavaksi
- kunnan palveluksessa olevan henkilöstömäärästä tarkastelusta (taloudelliset ja tuotannolliset perusteet)
- kiinteistöstrategian sisältävien toimenpiteiden konkretisoinnista

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti / maa-alueet 1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti / rakennukset 1,10%
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 207

Sopimus matkailupalveluiden hankinnasta / VisitMäntyharju

MjuDno-2022-645

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Matkailukesä 2023 koonti
- 2 Visit Mäntyharju ry kuntasopimus (liite 1) 2024

Mäntyharjun kunta on hankkinut ostopalveluna vuoden 2023 matkailuinfon ja messujen hoitamisen sekä sisällöntuottamisen somekanaviin Visit Mäntyharju Ry:ltä. Yhteenveto toteutuneesta kaudesta em. palveluiden osalta on liitteenä. Kokemukset kuluneesta vuodesta ja asiasta saatu palaute on ollut myönteistä. Kunnan ennakolta asetetut tavoitteet palveluiden saatavuuden, näkyvyyden ja nuorten työllistämisen kautta ovat toteutuneet.

Kunnan puolesta Katja Kalenius ja Tuomo Penttinen sekä Visit Ry:n puolesta Piia Mäkilä ja Iiro Heikkilä ovat keskustelleet vuoden 2024 matkailupalveluiden toteutuksesta. Visit Mäntyharju Ry on tehnyt kunnan pyynnöstä liitteenä olevan toimenpidekohtaisen tarjouksen. Toimenpidekohtainen sisältö käy ilmi tarjouksesta.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan:

"Kunnanhallitus päättää kunnan markkinointi- ja hankeyhteistyösopimuksista, kun omarahoituksen vuosihinta on 10 000 € tai sen yli."

Mäntyharjun kunnan ja Visit ry:n välisessä sopimuksessa määriteltyjen toimenpiteiden osalta on korostetun tärkeää kohdella kaikkia yrittäjiä / yrityksiä tasapuolisesti siitä riippumatta ovatko he Visit ry:n jäseniä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Visit Mäntyharju Ry:n ja Mäntyharjun kunnan liitteenä olevan kuntasopimuksen.

Kokouskäsitely

Asian käsittelyn aluksi vt. kunnanjohtaja totesi, että esittelytekstiin lisätään kohta:

"Mäntyharjun kunnan ja Visit ry:n välisessä sopimuksessa määriteltyjen toimenpiteiden osalta on korostetun tärkeää kohdella kaikkia yrittäjiä / yrityksiä tasapuolisesti siitä riippumatta ovatko he Visit ry:n jäseniä."

Päätös

Hyväksyttiin.

Piia Mäkilä ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn HallintoL 28 § 1 mom. 1 kohta.

Varajäsen Ulla Sohlman oli saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 17.03- 17.54.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Piia Mäkilä saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen klo 17.55.

Asia käsiteltiin ensimmäisenä asiana § 202 jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 208

Kuntatarkastajan havainnot tarkastuksista 2023

MjuDno-2023-443

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tilintarkastajan seloste 9-10.10.2023

Mikkelin Tilintarkastus Oy:n tilintarkastaja JHT, HT Mika Mikkonen on suorittanut 9.-10.10.2023 tarkastusta Mäntyharjun kunnan vuoden 2023 tileistä ja toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Mikkelin Tilintarkastus Oy:n tarkastusselosteen tarkastuksesta 9.-10.10.2023 tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 209

Halme Johanna / eropyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

MjuDno-2023-556

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Johanna Halme on 10.10.2023 pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä 10.10.2023 alkaen.

Perustelut: henkilökohtaiset syyt ja paikkakunnalta muutto.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosääntö 8 § Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunnassa on 5 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lait ja ohjeet:
Kuntalaki § 75
Tasa-arvolaki § 4a

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet 2021-2025

jäsen	varajäsen
Eero Kantola, varapj.	Esa Vihavainen
Liisa Torniainen	Tarmo Norén
Johanna Halme	Jatta Mikkonen
Timo Kuoksa, pj.	Satu Kettunen
Johanna Purho-Ruotsalainen	Anssi Turtiainen

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Johanna Halmeelle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä;
2. valitsee Johanna Halmeen tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan toimikauden 2021-2025 loppuajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 210

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2023

MjuDno-2023-118

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Kuntal 39 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallituksen tulee

1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;

2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

Kuntal 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä

järjestyksessä taikka

että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta.

Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 2.10.2023

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,

- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,

- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 46 Liittyminen Mikkelin seudun työllisyysalueeseen / sopimuksen hyväksyminen

- ote: Mikkelin kaupunki

§ 47 Arviointikertomus 2022 / toimielinten käsittely

- ote: tarkastusltk pj. Timo Kuoksa

§ 48 Aloitteet 2022

- keskeneräiset aloitteet lähetetään edelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 211

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Mikkelin seudun ympäristöltk 14.9.2023 § 76 Talousarvio 2024, Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

Mikkelin kaupunginhallitus 2.10.2023 § 303 Etelä-Savon alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 10 §:n mukainen taseen osoittamien varjojen jakaminen.

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän muistio 18.9.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§203, §204, §205, §206, §208, §209, §210, §211

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§207

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.